

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 5. prosinca 2023. godine

Na broj: St-526/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja
11
Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-526/2019

Stečajni sudac: Vesna Sremac Šoštar

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza EUROVIL USLUGE d.o.o. u stečaju
OIB:55726406107
Zdenački zavoj 14
Zagreb

Prilog: 1. Bruto bilanca na dan 3.12.2023.
2. Preslika računa, ugovora, potvrda o plaćanju nastalih do 05.12.2023.
3. Izvadak o stanju i prometima na računu

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 20.)

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-526/2019 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza EUROVIL USLUGE d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. bilancu na dan 3. prosinca 2023. godine, 3. prijedlog diobnog popisa, 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 29.091,05 eura / 219.186,52 kn

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

Iznosi u eurima su računati prema fiksnom tečaju konverzije 1 Eur=7,53450 HRK.

Prihodi:

1.	Naplaćena tražbina stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-173/2021	29.367,03 EUR / 221.265,89 kn
Ukupno:		29.367,03 EUR / 221.265,89 kn

Rashodi:

1.	Ostali troškovi - poštarina, biljezi, javni bilježnik, ured. materijal 69,64 eura / 524,74 kn neto,	524,70 kn	69,64 €
2.	Bankarski troškovi do 03.12.2023	2.079,37 kn	275,98 €
3.	Knjigovodstvo (18.01.2019. do 18.11. 2023 tj. 58 x 132,72 eura/1000kn + PDV +4 x 31,85eura/240kn+PDV za GFI za 2019,2020,2021,2022) Dokaz: Računi i ugovor za knjigovodstvo u Prilogu 1.	73.704,21 kn	9.782,23 €
4.	Sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama	1.615,06 kn	214,35 €
5.	Isplata vjerovnika - I. viši isplatni red, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Zagrebu	80.752,81 kn	10.717,74 €
6.	Trošak odvjetnika za radnje 6 mjeseci prije otvaranja stečajnoga postupka u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu. Dokaz: račun u Prilogu 1.	27.500,02 kn	3.649,88 €
7.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	30.551,95 kn	4.054,94 €
	UKUPNO:	216.728,12 kn	28.764,76 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	866,47 kn	115,00 €
2.	Trošak predavanja završnih financ. izvještaja	300,00 kn	39,82 €
3.	Knjigovodstvo (18.11.2023-1/2024 očekivano) - 2 mj. X132,72 Eur/1000kn/mj.+PDV	2.500,00 kn	331,81 €
4.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih eventualnih troškova do kraja postupka – ostatak sredstava biti će uplaćen na račun fonda Trgovačkog suda u Zagrebu	871,29 kn	115,64 €
	UKUPNO:	4.537,76 kn	602,26 €

Ukupno rashodi + očekivani rashodi do kraja postupka: 29.367,03 EUR / 221.265,89 kn**2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)**

Dostavlja se u prilogu bilanca na dan 3. prosinca 2023. godine. Završna bilanca bit će dostavljena po dovršenoj isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

3. DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 5. lipnja 2019. godine, te su utvrđene Rješenjem suda posl. br. 48. St-526/2019-8 od 5. lipnja 2019. godine i Rješenjem suda posl. br. 48.St-526/19-10 od 11. srpnja 2019. godine

Tražbine su razvrstane u redove:

1.	tražbine I. višeg isplatnog reda	14.226,52 EUR / 107.189,68 kn
2.	tražbine II. višeg isplatnog reda	36.065,44 EUR / 271.735,09 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)	Postotak namirenja u odnosu na priznatu tražbinu
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Zagrebu	1. viši	14.226,52 EUR / 107.189,68 kn	10.717,74 Eur / 80.752,81 kn	75,336%
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Zagrebu	2. viši	36.065,44 EUR / 271.735,09 kn	0 kn / 0 Eur	0 %

Razlučni vjerovnici:

Nije bilo razlučnih vjerovnika.

4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb je podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom EUROVIL USLUGE d.o.o., Zagreb, Martićeva 62/II, OIB: 28264321042 jer je stečajni dužnik bio u blokadi duže od 120 dana.

Trgovački sud u Zagrebu, rješenjem broj St-6547/2015 od 11.studenog 2016. godine otvara i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom EUROVIL USLUGE d.o.o., Zagreb, Martićeva 62/II, OIB: 28264321042. Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis brisanje društva u Sudski registar po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/7997-1 od 3. ožujka 2017. godine, redni broj upisa 9, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080237629, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 28264321042, pod tvrtkom/nazivom: EUROVIL USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i graditeljstvo u stečaju, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Martićeva 62/II.

Punomoćnik stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka odvjetnik Albin Hotić, iz Zagreba, Mažuranićev trg 5 obavještava stečajnog upravitelja da stečajni dužnik ima pravo na imovinu i to na novčana sredstva, koja su deponirana na računu Općinskog Suda u Novom Zagrebu te je dostavio dokumentaciju iz koje je razvidna ta činjenica.

Podneskom od 21. prosinca 2018. godine stečajni upravitelj stečajne mase stečajnog dužnika je obavijestio ovaj sud kako je zaprimio informaciju o postojanju imovine u vlasništvu

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljic@gmail.com

stečajnog dužnika, točnije o novčanim sredstvima deponiranim na računu Općinskog Suda u Novom Zagrebu te predložio nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-6547/2015 od dana 18. siječnja 2019. godine nastavlja se stečajni postupak nad dužnikom EUROVIL USLUGE d.o.o., Zagreb, Martićeva 62/II, OIB: 28264321042. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-526/2019 od dana 05. ožujka 2019. godine pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika EUROVIL USLUGE d.o.o., Zagreb, Martićeva 62/II, OIB: 28264321042 prijaviti svoje tražbine. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-19/3493-2 od 28. siječnja 2019. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza EUROVIL USLUGE d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14 s matičnim brojem (MBS): , 081221293 i osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 55726406107.

Stečajnu masu čini:

Naplaćena tražbina stečajnog dužnika u ovršnom postupku: 29.367,03 EUR / 221.265,89*

*Naplaćena tražbina stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovršni postupak Ovr-173/2021 (ranije: Ovr -3431/2015 (ranije: Ovrj-2200/2011)), u kojem je stečajni dužnik bio II. od sedam ovrhovoditelja. Tražbina je iznosila na dan 25.04.2019. 31.279,00 EUR / 235.671,59 kn (kamate računane na dan 25.04.2019), a naplaćena je u iznosu 29.367,03 EUR / 221.265,89 kn. (opširnije u sudskim postupcima koji su završeni pod točkom 1.)

Postupak se vodio radi ostvarenja tražbine od 105.132,33 kn uvećano za zakonske zatezne kamate, protiv trgovačkog društva Mitigo d.o.o., iz Zagreba, Susedsko polje 33d, od 2011. godine. Predmetni ovršni postupak se provodio na nekretnini koja je upisana u zk.ul.8520. podul. 2, k.o. Stenjevec, zem. čest. 647/27, stambena zgrada br. 33 J i dvorište, Susedsko polje, stambena zgrada br. 33J, površine 142 m², dvorište površine 244 m², ukupne površine 386 m², 2. suvlasnički dio: 13523/48249 etažno vlasništvo (E-2) 1. stan 2 u prizemlju desno, koji se sastoji od: dnevni boravak + blagovaona, kuhinja, pretprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaonica, ukupne neto površine 55,63 m², pripadajućim kućnim vrtom površine 68,48 m² i parkirališnim mjestom na parceli oznake 2 neto površine 11,12 m² – sve u nacrtima označeno žutom bojom.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU ZAVRŠENI:

1. Ovršni postupak Ovr-173/2021 (ranije: Ovr -3431/2015 (ranije: Ovrj-2200/2011)).

Stečajni dužnik Stečajna masa iza EUROVIL USLUGE d.o.o. u stečaju je bio II. Ovrhovoditelj, ukupno je bilo sedam ovrhovoditelja, u navedenom ovršnom postupku Ovr-173/2021 (OVRŠENIK: Mitigo d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d, OIB: 66923396834, zastupanom po stečajnom upravitelju Marijanu Drljanovčanu, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2394/2017 od 28. svibnja 2019., nad ovršenikom

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

Mitigo d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d, OIB: 6923396834, otvoren je stečajni postupak) u kojemu je stečajni dužnik jedan od ovrhovoditelja (protustranka: Mitigo d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d, OIB: 66923396834).

Stečajni upravitelj je obavijestio Općinski sud u Novom Zagrebu obzirom da je postupak u predmetu Ovr -3431/2015 -157 prekinut zbog brisanja II. Ovrhovoditelja EUROVIL USLUGE d.o.o., Zagreb, Martićeva 62/II, OIB: 28264321042 Zidarska 39, OIB: 84139744364), te da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-6547/2015 od dana 18. siječnja 2019. godine određen nastavak postupka radi naknadne diobe, i da je u sudski registar upisana Stečajna masa iza EUROVIL USLUGE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 55726406107 kao pravni slijednik II. ovrhovoditelja da preuzima ovršni postupak u ovršnom predmetu posl. broj Ovr -3431/2015 -157 (stari broj: Ovrj-2200/2011).

Rješenjem Općinskog Suda u Novom Zagrebu poslovni broj: 12-Ovr-3431/2015-192 od dana 22. listopada 2019. godine utvrđen je prekid ovrhe jer je nad ovršenikom Mitigo d.o.o. u stečaju otvoren stečajni postupak te je sud po službenoj dužnosti pozvao stečajnog upravitelja ovršenika Mitigo d.o.o. u stečaju preuzeti prekinuti postupak, te se nastavio ovršni postupak prekinut otvaranjem stečajnog postupka.

Rješenjem Općinskog Suda u Novom Zagrebu poslovni broj: 12-Ovr-3431/2015-196 od dana 5. prosinca 2019. godine utvrđen je prekid ovrhe do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3442/2018. Ovrhovoditelj Dinaz d.o.o. je uputio žalbu na Rješenje Općinskog Suda u Novom Zagrebu poslovni broj: 12-Ovr-3431/2015-196 od dana 5. prosinca 2019. godine.

Općinski Sud u Novom Zagrebu dopisom poslovni broj: 12 Ovr-173/2021-218, imajući u vidu da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2394/2017 od 28. svibnja 2019., nad dužnikom Mitigo d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d, OIB: 6923396834, otvoren stečajni postupak, dostavlja spis Ovr-173/2021 Trgovačkom sudu u Zagrebu na broj St-2394/2017 radi nadležnog postupanja sukladno odredbi čl. 248 Stečajnog zakona te su sredstva ostvarena na ime kupovnine u ovršnom predmetu broj Ovr-173/2021 (ranije: Ovr -3431/2015 (ranije: Ovrj-2200/2011)) koji je vođen pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu dostavljena na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu s pozivom na broj St-2394/2017.

Stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu, na broj St-2394/2017, kojim je zatražio i provedbu namirenja i diobe kupovnine u ovršnom postupku Ovr -3431/2015 koji se vodio na Općinskom sudu u Novom Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je Odlukom St-2394/2017-46 od 03. veljače 2022. godine vratio spis Ovr-173/2021 Općinskom sudu u Novom Zagrebu radi postupanja sukladno odredbi čl. 106. Ovršnog zakona, te pozvao Općinski sud u Novom Zagrebu da nakon donošenja odluke o prvenstvenom namirenju, izvijesti Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu kako bi prosljedili potreban iznos od kupovnine koji je Općinski sud u Novom Zagrebu uputio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Općinski sud u Novom Zagrebu u ovršnom predmetu broj Ovr-173/2021, je sazvao ročište radi namirenja troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji kao i poreza i pristojbi za dan 23.02.2023., te je nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu, temeljem čl. 164. a st. 1. Stečajnog zakona, te je Općinski sud u Novom Zagrebu dana 13. travnja 2023. riješio o namirenju troškova postupka za provedbu ovršnih radnji i određeno je da se iz položenog dijela kupovnine namiruju tražbine ovrhovoditelja na ime troškova koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u iznosu 75,01 eura / 565,20 kuna, i pozvao je dana 22. svibnja 2023. Trgovački sud Zagrebu da na račun Općinskog suda u Novom Zagrebu prenese iznos od 75,01 eura / 565,20 kuna iz iznosa kupovnine koja mu je uplaćena na temelju zaključka od 12. svibnja 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljic@gmail.com

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, održano je ročište za diobu kupovnine dana 19. rujna 2023. te je Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 27. rujna 2023. Rješenjem posl. broj. 3 St-2394/2017-65 riješio da se razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Eurovil usluge društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 55726406107 namiruje u iznosu od 29.367,03 eura / 221.265,89 kuna. Dana 03.11.2023. doznačena su sredstva na račun Stečajna masa iza EUROVIL USLUGE d.o.o. u stečaju.

2. Parnični postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, P-3442/2018.

Tužitelj je bio Kristijan Budanko, tuženici su: I tuženik SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, Susedsko, polje 33/D, II tuženik SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, Susedsko, Susedsko polje 33/J i III tuženik SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, Susedsko polje 33/K: Marina Biondić, odv. u Zagrebu, IV tuženik Stečajna masa iza EUROVIL USLUGE d.o.o. u stečaju, V tuženik MARIC-LIMARIJA, d.o.o., VI tuženik MITIGO d.o.o. Tužitelj Kristijan Budanko, tužbom je pobijao gore navedeni ovršni postupak Ovr-173/2021 i zahtijevao priznavanje vlasništva nad predmetnom nekretninom temeljem ovjerenog kupoprodajnog ugovora koji nije nikada proveden u zemljišnim knjigama.

Održana je glavna rasprava 28.04.2022. Tužitelj je postavio tužbeni zahtjev na navedeni način iz razloga jer da su tuženici znali da je tužitelj stekao, kupio stan od VI tuženika u vrijeme podnošenja prijedloga za ovrhu u predmetu posl.br. Ovr-3431/15 Općinskog suda u Novom Zagrebu. Tužitelj i tuženici navodili su da je ovrha provedena kao i to da je nesporna činjenica da je predmetna nekretnina prodana u konačnici Ivanu Ovčaru, točnije u ovršnom postupku na javnoj dražbi kupac je bila tvrtka Dinaz d.o.o. koja je dalje nekretninu prodao Ivanu Ovčaru. U odgovoru na tužbu isticala se činjenica, a koja je razvidna iz zemljišnih knjiga kako je dana 12.5.2011. pod brojem C-24432/11 provedena zabilježba ovrhe tuženika kao ovrhovoditelja, nakon te zabilježbe ovrhe je evidentirana zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja ovdje tužitelja, slijedom toga da je tužitelj postupao sa povjerenjem u zemljišne knjige nije ni trebao sklapati predmetni ugovor o kupoprodaji, a osim toga vlasništvo se ne stječe sklapanjem pravnog posla, nego uknjižbom prava vlasništva koje u ovoj pravnoj stvari nikada nije provedeno u korist tužitelja. Posebno se isticalo kako je kupac iz ovršnog postupka nekretninu prodao trećoj osobi koja je postupala sa povjerenjem u zemljišne knjige pa slijedom toga i zbog zaštite te osobe nije moguće usvojiti ovaj tužbeni zahtjev, te je iz same isprave koju prilaže tužitelj vidljivo da je zaključena i ovjerena 14.6.2011. dakle sve nakon zabilježbe ovrhe, te da su prava koja su stekli ovdje tuženici zapravo rezultat odluke nadležnog suda, a ne njihovih slobodnih raspolaganja u smislu pravnog posla pa da bi u tom smislu moglo uopće biti smetnji za ostvarenje tih prava. Također u smislu čl. 110 i čl. 111 Ovršnog zakona nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi bilo kakve promjene u smislu vlasništva nekretnine ne utječu na stečeno pravo vlasništva temeljem tog rješenja o dosudi pa samim tim i na isplaćenu kupovninu odnosno na potraživanja koja su konzumirali ovdje tuženici, te se osporava pravni interes za vođenje ovog postupka. VI tuženik je istaknuo da je stečajni postupak otvoren 28.5.2019. te da je tada ovrha već bila provedena i predmetna nekretnina nije ušla u stečajnu masu VI tuženika, te da je u ovršnom postupku tražena odgoda, a zahtjev za odgodom je pravomoćno odbijen u žalbenom postupku.

Tužitelj je podneskom od 18.5.2022. izvijestio sud da povlači tužbu, te je sud dana 20. svibnja 2022. riješio da je tužba povučena, te da svaka stranka snosi svoj trošak.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

Nakon ispitivanja i potvrde Završnog računa stečajnog upravitelja, pristupiti će se namirenju stečajnih vjerovnika prema Prijedlogu Završnog diobnog popisa.

PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis, te donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj
Renato Sabljic